

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hà Thị Kim Loan
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẾN LÚC

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn Khiếu nại đề ngày 27/9/2024 của bà Hà Thị Kim Loan, sinh năm 1964 (Địa chỉ: Số 17/4 khu phố 2, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An).

Theo Báo cáo số 516/BC-TTr ngày 28/10/2024 của Thanh tra huyện về việc giải quyết khiếu nại của bà Hà Thị Kim Loan với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Khiếu nại Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện về cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện công trình Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức trên địa bàn thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Căn cứ pháp lý để triển khai dự án

- Ngày 08/12/2020, Hội đồng nhân dân tỉnh Long An ban hành Nghị quyết số 128/NQ-HĐND về chủ trương đầu tư Dự án kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức.

- Ngày 05/4/2021, UBND tỉnh Long An ban hành Quyết định số 2808/QĐ-UBND về việc tình huống khẩn cấp Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức.

- Ngày 18/5/2022, UBND tỉnh Long An ban hành Quyết định số 4413/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá bồi thường và các chính sách hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức trên địa bàn thị trấn Bến Lức và xã Thanh Phú, huyện Bến Lức.

- Ngày 10/11/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 13679/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức trên địa bàn thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức (đợt 4).

- Ngày 26/7/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 7844/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức trên địa bàn thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức (đợt 6).

- Ngày 04/4/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 2951/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức trên địa bàn thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức (đợt 7).

2. Về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

2.1. Về thu hồi đất

- Ngày 28/6/2021, UBND huyện ban hành Thông báo số 4345/TB-UBND thu hồi đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức; diện tích đất dự kiến thu hồi 41,1 m² (Một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 4, loại đất ODT), đất tại thị trấn Bến Lức.

- Ngày 25/01/2022, UBND huyện ban hành Văn bản số 819/UBND-TNMT về đính chính nội dung Thông báo thu hồi đất số 4345/TB-UBND ngày 28/6/2021 về việc thu hồi thửa đất số 36, tờ bản đồ số 4, thị trấn Bến Lức, nội dung đính chính: *Thu hồi đất của bà Hà Thị Kim Loan.*

- Ngày 09/12/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 15389/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Ông (Bà) Hà Thị Kim Loan để thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức trên địa bàn thị trấn Bến Lức; diện tích đất bị thu hồi là 41,1 m² thuộc một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 4 loại đất ODT.

- Ngày 05/10/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 11505/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 15389/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND huyện Bến Lức. Tổng diện tích đất bị thu hồi của bà Hà Thị Kim Loan là 49,7 m² thuộc một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 4 loại đất ODT.

2.2. Về bồi thường, hỗ trợ

- Ngày 09/12/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 15440/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ của Ông (Bà) Hà Thị Kim Loan để thực hiện công trình Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức trên địa bàn thị trấn Bến Lức; số tiền bồi thường, hỗ trợ là 246.826.822 đồng.

- Ngày 22/8/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 9777/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ của Ông (Bà) Hà Thị Kim Loan để thực hiện công trình Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức trên địa bàn thị trấn Bến Lức (đợt 6); số tiền bồi thường, hỗ trợ là 47.497.439 đồng.

- Ngày 12/04/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 3234/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ của Ông (Bà) Hà Thị Kim Loan để

thực hiện công trình Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức trên địa bàn thị trấn Bến Lức (đợt 7); số tiền bồi thường, hỗ trợ là 10.936.303 đồng.

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ của ông (bà) Hà Thị Kim Loan được phê duyệt là 305.260.564 đồng (*Ba trăm linh năm triệu, hai trăm sáu mươi ngàn, năm trăm sáu mươi bốn đồng*); Dự án có nguồn vốn từ ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh, do đó số tiền bồi thường, hỗ trợ theo các Quyết định nêu trên của bà Hà Thị Kim Loan chưa nhận nên được tạm gửi tại Kho bạc Nhà nước huyện.

2.3. Về chính sách tái định cư

Hộ gia đình ông (bà) Hà Thị Kim Loan bị giải tỏa một phần đất ở, không phải di chuyển chỗ ở do đó không thuộc đối tượng được hỗ trợ chính sách tái định cư theo quy định.

2.4. Quá trình vận động

Bà Hà Thị Kim Loan chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và chưa chấp hành quyết định thu hồi đất, bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, kết quả vận động như sau:

- Ngày 17/02/2023, tại UBND thị trấn Bến Lức, Đoàn công tác gồm: Đảng ủy, UBND, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn cùng đoàn thể thị trấn Bến Lức tổ chức vận động hộ bà Hà Thị Kim Loan chấp hành quyết định thu hồi đất, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng thi công xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức. **Kết quả:** Bà Hà Thị Kim Loan đề nghị xem xét áp giá bồi thường với đơn giá 18.000.000 đồng/m² cho phù hợp với vị trí thửa đất của bà (*thuận tiện đường sông và đường bộ*).

- Ngày 07/4/2023, tại UBND thị trấn Bến Lức, Đoàn công tác gồm: Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng huyện, UBND thị trấn, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn cùng đoàn thể thị trấn Bến Lức tổ chức vận động hộ bà Hà Thị Kim Loan chấp hành quyết định thu hồi đất, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng thi công xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức. **Kết quả:** Bà Hà Thị Kim Loan không đồng ý với giá bồi thường hỗ trợ; đề nghị khảo sát theo mặt tiền đường thủy; Giá đất quá thấp so với các hộ xung quanh, đề nghị được đối thoại với cán bộ áp giá.

- Ngày 06/7/2023, tại UBND thị trấn Bến Lức, Đoàn công tác gồm: Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng huyện, UBND thị trấn Bến Lức, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Bến Lức tổ chức vận động hộ bà Hà Thị Kim Loan chấp hành quyết định thu hồi đất, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng thi công xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức. **Kết quả:** Bà Hà Thị Kim Loan không đồng ý với giá trị bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định bồi thường của UBND huyện Bến Lức.

- Ngày 21/3/2024, tại nhà bà Hà Thị Kim Loan, Đoàn công tác gồm: Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng huyện, Đoàn vận động giải phóng mặt bằng huyện, UBND thị trấn Bến Lức, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Bến Lức tổ chức vận động hộ bà Hà Thị Kim Loan chấp hành quyết định thu hồi đất,

nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng thi công xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức. **Kết quả:** Bà Hà Thị Kim Loan không đồng ý nhận tiền bồi thường hỗ trợ; đề nghị đo đạc lại diện tích đất thu hồi; đề nghị đền bù phần diện tích ngoài giấy chứng nhận.

Qua quá trình vận động, thuyết phục của Đoàn công tác, bà Hà Thị Kim Loan vẫn không chấp hành các quyết định thu hồi đất, nhận tiền bồi thường và bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng. Ngày 15/8/2024, UBND thị trấn Bến Lức có Báo cáo số 1089/BC-UBND về quá trình vận động, thuyết phục chấp hành quyết định thu hồi đất, nhận tiền bồi thường hỗ trợ và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức đối với trường hợp của bà Hà Thị Kim Loan.

2.5. Việc ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất

Trên cơ sở đề xuất tại Tờ trình số 4343/TTr-TNMT ngày 11/9/2024 của Phòng Tài nguyên - Môi trường về việc ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Hà Thị Kim Loan thuộc dự án Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức trên địa bàn thị trấn Bến Lức.

Ngày 11/9/2024, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1650/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Hà Thị Kim Loan một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 4, loại đất ODT, diện tích 49,7 m², tại thị trấn Bến Lức.

2.6. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất huyện

Ngày 30/9/2024, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất cùng Ban Tuyên giáo Huyện ủy, Ban Dân vận Huyện ủy, cơ quan chuyên môn, Đảng ủy, UBND, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Bến Lức tiến hành vận động, thuyết phục bà Hà Thị Kim Loan chấp hành, thực hiện quyết định thu hồi đất Dự án, qua làm việc, các cơ quan, đơn vị và Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đã phân tích, giải thích, làm rõ những nội dung bà Hà Thị Kim Loan đặt ra như: Diện tích đất bị thu hồi, áp giá bồi thường giá trị quyền sử dụng đất, phần đất ven sông Bến Lức chưa được công nhận quyền sử dụng đất, thực hiện cưỡng chế thu hồi đất,...

3. Giải quyết đơn kiến nghị

- Bà Hà Thị Kim Loan có đơn kiến nghị (*Đề ngày 30/5/2023*) gửi UBND huyện về việc xem xét áp giá bồi thường không thỏa đáng trong bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức trên địa bàn thị trấn Bến Lức.

- Ngày 12/7/2023, Chủ tịch UBND huyện Bến Lức có ban hành Văn bản số 1038/UBND-QLDA về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Hà Thị Kim Loan. **Kết quả:** "... việc áp giá bồi thường và giải quyết các chế độ cho bà Hà Thị Kim Loan đã được UBND huyện thực hiện đúng theo quy định".

- Chủ tịch UBND huyện tiếp bà Hà Thị Kim Loan ngày 15/8/202, **kết quả:** Ngày 28/8/2023, UBND huyện ban hành Thông báo số 1387/TB-UBND về kết quả tiếp công dân, trong đó, có nội dung giải thích việc thực hiện quy định pháp

luật về kê biên, áp giá bồi thường, hỗ trợ; việc áp giá bồi thường và giải quyết các chế độ cho bà Hà Thị Kim Loan đã được UBND huyện thực hiện đúng theo quy định.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 30/10/2024, Chủ tịch UBND huyện chủ trì cùng các cơ quan: Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng huyện, Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức, UBND thị trấn Bến Lức tổ chức đối thoại với bà Hà Thị Kim Loan, **kết quả:**

Qua đối thoại, bà Hà Thị Kim Loan không thống nhất với đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra huyện vì bà Loan không đồng ý với đơn giá bồi thường giá trị quyền sử dụng đất vì cho rằng đơn giá bồi thường cho Bà thấp và không công bằng vì đều là đất ODT nhưng mức đền bù chỗ cao nhất khoảng 18.000.000 đồng và chỗ thấp nhất khoảng 3.000.000 đồng đến 4.000.000 đồng; bà Loan đã bồi đắp phần diện tích đất hướng ra phía bờ sông từ lâu và sử dụng ổn định (*phần diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) nên yêu cầu UBND huyện bồi thường phần diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà gia đình Bà đã bồi đắp; Biên bản tiếp xúc với công dân ngày 12/9/2024 nhưng ngày 11/9/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 1650/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất; bà Loan cho rằng việc Công an đến phân đất của gia đình và trấn áp tinh thần của Bà là không đúng quy định của pháp luật; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà cấp năm 2005, trên giấy không thể hiện chiều dài, rộng, không đo thực tế cắm ranh chỉ chia trên bản đồ cho các hộ dân theo hình vẽ nên phần diện tích có tăng thêm so với giấy; bà chưa vi phạm gì mà Công an tới trấn áp tinh thần của Bà. Đề nghị lập biên bản đo ranh cho chính xác.

Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng huyện đã giải thích bà Hà Thị Kim Loan được rõ các quy định của pháp luật về việc thu hồi đất; bồi thường giá trị quyền sử dụng đất là đúng quy định và sau khi ban hành Quyết định cưỡng chế thì sau đó các cơ quan chức năng mới phối hợp vận động, thuyết phục công dân.

Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện giải thích cho bà Hà Thị Kim Loan được rõ là phần đất chưa được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất thì không kê biên, bồi thường theo quy định của pháp luật.

Ông Lê Thành Út - Chủ trì cuộc đối thoại ghi nhận ý kiến của các bên tham gia đối thoại, giải thích cho bà Hà Thị Kim Loan các quy định của pháp luật về cưỡng chế thu hồi đất, việc không áp giá bồi thường đối với phần diện tích đất chưa được Nhà nước công nhận và phân tích rõ việc cắt ranh bồi thường cho bà Hà Thị Kim Loan được thực hiện đúng theo Quyết định số 74/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Long An, đơn giá bồi thường theo từng vị trí cụ thể và việc Công an phối hợp với UBND thị trấn khảo sát thực hiện nhiệm vụ là thuộc trách nhiệm của Công an khi thi hành nhiệm vụ và giao Thanh tra huyện tham mưu UBND huyện giải quyết khiếu nại theo quy định.

IV. Kết luận

1. Căn cứ pháp lý

- Luật Khiếu nại năm 2011;
- Luật Đất đai năm 2013, 2024;
- Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;
- Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Long An về chủ trương đầu tư Dự án kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức;
- Quyết định số 4975/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh Long An ban hành về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức;
- Quyết định số 4413/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá bồi thường và các chính sách hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức trên địa bàn thị trấn Bến Lức và xã Thanh Phú, huyện Bến Lức;
- Quyết định số 35/2016/QĐ-UBND ngày 07/7/2016 của UBND tỉnh Long An quy định về trình tự, thủ tục áp dụng biện pháp cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền trên địa bàn tỉnh Long An.

2. Nhận xét

Dự án Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức được Hội đồng nhân dân tỉnh Long An thông qua tại Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 và được UBND tỉnh Long An phê duyệt đầu tư xây dựng tại Quyết định số 4975/QĐ-UBND ngày 28/12/2020. Ngày 18/5/2022, UBND tỉnh Long An ban hành Quyết định số 4413/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá bồi thường và các chính sách hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án; dự án có chiều dài khoảng 1.625 m, có 142 trường hợp bị ảnh hưởng, với tổng diện tích đất thu hồi 9.290 m², trong đó có bà Hà Thị Kim Loan.

UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất; thực hiện đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất, tài sản trên đất; tổ chức họp dân thông báo triển khai dự án, trao thông báo thu hồi đất, tờ kê khai đất và tài sản trên đất; ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ thực hiện đúng quy định từ Điều 67 đến Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 về trình tự thu hồi đất và bồi thường.

Các quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ được công bố và gửi cho bà Hà Thị Kim Loan, cụ thể: Quyết định số 15389/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND huyện về thu hồi đất, Quyết định số 15440/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND huyện về phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ được công bố và gửi cho bà Hà Thị Kim Loan ngày 14/12/2022; Quyết định số 9777/QĐ-

UBND ngày 22/8/2023 của UBND huyện về phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, Quyết định số 11505/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND huyện về điều chỉnh diện tích thu hồi đất được công bố và gửi cho bà Hà Thị Kim Loan ngày 21/3/2024.

Việc UBND huyện ban hành quyết định phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho bà Hà Thị Kim Loan (*Quyết định số 15440/QĐ-UBND ngày 09/12/2022, Quyết định số 9777/QĐ-UBND ngày 22/8/2023, Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 12/04/2024*) đúng theo quy định tại Quyết định số 4413/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND Long An “*về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá bồi thường và các chính sách hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ sông, bảo vệ thị trấn Bến Lức*”.

Ngày 17/9/2024, UBND thị trấn Bến Lức tiến hành công bố và trao Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 về cưỡng chế thu hồi đất cho bà Hà Thị Kim Loan, bà Loan không nhận và tiếp tục gửi bằng hình thức thư bảo đảm. Đồng thời, thực hiện việc niêm yết tại UBND thị trấn Bến Lức, tại UBND thị trấn, nhà văn hóa khu phố 2 từ ngày 13/9/2024.

UBND thị trấn Bến Lức cùng các cơ quan chuyên môn, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đã tiến hành nhiều cuộc vận động bà Hà Thị Kim Loan chấp hành quyết định thu hồi đất, bồi thường (*Ngày 17/02/2023, 07/4/2023, 06/7/2023, 21/3/2024, 30/9/2024*), đến nay, Bà vẫn chưa đồng ý; số tiền bồi thường, hỗ trợ được tạm gửi tại Kho bạc Nhà nước huyện. Do đó, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Hà Thị Kim Loan một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 4, loại đất ODT, diện tích 49,7 m², tại thị trấn Bến Lức đúng quy định tại điểm d khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 “*Trường hợp người có đất thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch UBND cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế...*”; khoản 3 Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 “*Chủ tịch UBND cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và tổ chức thực hiện quyết định cưỡng chế*”; khoản 2 Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 về quy định về cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất “*Việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất được thực hiện khi có đủ các điều kiện sau đây:*

a) *Quyết định thu hồi đất đã có hiệu lực thi hành mà người có đất thu hồi không chấp hành quyết định thu hồi đất sau khi Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và cơ quan có chức năng quản lý đất đai hoặc đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã vận động, thuyết phục;*

b) *Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đã được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;*

c) Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đã có hiệu lực thi hành;

d) Người bị cưỡng chế đã nhận được quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành.

Trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận quyết định cưỡng chế hoặc vắng mặt khi giao quyết định cưỡng chế thì Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản” và Quyết định số 35/2016/QĐ-UBND ngày 07/7/2016 của UBND tỉnh Long An quy định về trình tự, thủ tục áp dụng biện pháp cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất.

Đơn kiến nghị (Đề ngày 30/5/2023) của bà Hà Thị Kim Loan về việc xem xét áp giá bồi thường đã được Chủ tịch UBND huyện trả lời tại Văn bản số 1038/UBND-QLDA ngày 10/6/2023 và Chủ tịch UBND huyện tiếp bà Hà Thị Kim Loan ngày 15/8/2023, ban hành Thông báo số về kết quả tiếp công dân là thực hiện đúng quy định Thông tư số 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ và khoản 5 Điều 13 Luật Tiếp công dân năm 2013.

3. Kết luận

Bà Hà Thị Kim Loan khiếu nại Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Hà Thị Kim Loan một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 4, loại đất ODT, diện tích 49,7 m², tại thị trấn Bến Lức là khiếu nại sai, với lý do như phân tích, đánh giá trên.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Hà Thị Kim Loan một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 4, loại đất ODT, diện tích 49,7 m², tại thị trấn Bến Lức.

Bác đơn khiếu nại của bà Hà Thị Kim Loan đối với Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất.

Lý do: Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Hà Thị Kim Loan một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 4, loại đất ODT, diện tích 49,7 m², tại thị trấn Bến Lức đúng quy định tại Điều 71 Luật Đất đai năm 2013, Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và Quyết định số 35/2016/QĐ-UBND ngày 07/7/2016 của UBND tỉnh Long An quy định về trình tự, thủ tục áp dụng biện pháp cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền trên địa bàn tỉnh Long An.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Bến Lức tổ chức công bố Quyết định trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này và báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Hà Thị Kim Loan không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện thì bà Hà Thị Kim Loan có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Long An hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND huyện tại Toà án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng, Chủ tịch UBND thị trấn Bến Lức, cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Hà Thị Kim Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CT UBND huyện;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Lê Thành Út